ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 68

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 953
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	654,51
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	27,4

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**127 978**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	63 540
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**63 540**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	48 543
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**48 543**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**142 975**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	30 037
в том числе:	
конструктивных элементов;	6 491
внутридомового инженерного оборудования;	23 546
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда	0
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	8 228
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	11 306
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 105
Налог на доход 6%	1 456
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**52 132**
Финансовый результат за 2020г.	**-3 589**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-91 445**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина